

マンション

価格

4,980 万円

交通

地下鉄南北線「北24条」駅徒歩9分

名称

アルビオ・ガーデン北24条 (7階)

アルビオ・ガーデン北24条

- 地下鉄南北線「北24条」駅徒歩9分
- 2017年2月築 築浅物件
- 90.66㎡ 4LDK 18.37㎡のバルコニー付き
- ペット飼育可(規約により制限有)
- 9階建7階部分 南西・北西角住戸 日当たり眺望良好
- 都市ガス床暖房:給湯システムFact
- ミサワホーム北海道旧分譲
- 1418タイプの広々とした浴室(浴室乾燥機付き)
- トランクルーム有(費用無償)
- 各居室に収納有
- 屋根付き駐車場使用承継可(月額14,000円)



Life Information

- ◆ 区立白揚小学校(約280m) / 区立北辰中学校(約1.740m) / 白揚幼稚園(約100m)
- ◆ スーパーアークス北24条店(約240m) / セイコーマート北23条店(約320m)
- ◆ はぐくみ保育園店(約490m) / まいばすけっと北23条西6丁目店(約450m)



所在	札幌市北区北二四条西8丁目2-15		
土地	権利	所有権	
	借地料	-	借地期間: -
	敷地面積	2354.62㎡	
	共有持分	9066/457568	
建物	用途地域	第一種住居地域	
	専有面積	[壁芯] 90.66㎡	(約27.42坪)
	バルコニー面積	18.37㎡	(約5.55坪)
	専用庭面積	-	
管理	間取り	4LDK	
	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 9階建	
	所在階	7階	一棟の総戸数: 72戸
	建築年月	2017年02月	
	分譲会社	ミサワホーム株式会社	
	施工会社	株式会社砂子組	
設備	管理会社	MMSマンション管理サービス(株)	
	管理形態	全部委託	管理方式: 日勤
	管理費	月額8,300円	修繕積立金: 月額10,900円
	その他費用	-	合計: 月額19,200円
引渡	敷地内駐車場	空無(2023年4月18日現在)	
		※売主使用区画を引き継ぐことが可能です。月額14,000円	
	トランクルーム	有 費用無償	
	ガス	都市ガス	給湯: 都市ガス
備考	エレベータ	有 暖房: 都市ガス	
	現況	居住中	
	引渡	:	

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

at 株式会社 アットシステム

住所: 札幌市北区北15条西4丁目2-16 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号: 北海道知事(4)第7738号
所属団体: (公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL: 011-736-8823
FAX: 011-522-8856
担当携帯: 080-6089-8114
MAIL: t-suzuki@goda-s.co.jp



登録No							
		担当者				取引態様	
		鈴木				媒介	